Ispezione Telematica

n. T 528427 del 03/04/2012

Inizio ispezione 03/04/2012 18:20:47

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	42733	*Data di presentazione*	*04/12/1979*
Registro particolare n.	35993	*Variata in data*	*09/11/2005*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

MARCA DA BOLLO LIRE 500

L. 1.500

STUDIO NOTARILE DOTT. GIORGIO ZALAPI VIA DANTE, 44 - TEL. 58 70 82 - 32 28 59 PALERMO

NOTA DI TRASCRIZIONE, risultante da atto di Vendita ricevuto dal dr. Giorgio Zalapì, Notaio in Palermo, in data 12 novembre 1979; in corso di registrazione.

A favore

Planeta Carolina in De Stefani, nata a Palermo il 26 marzo 1934 ivi domiciliata Via Principe Belmonte, 80.

De Stefani Silvia, nata a Palermo il 5 settembre 1960 ivi domiciliata Via Michele Amari n. 22.

Contro

"AMOROSO COSTRUZIONI" S.p.A. con sede in Palermo Piazzetta S. Spirito n. 10.

Col sudetto atto la società Amoroso Costruzioni S.p.A. ha venduto alla signorina Silvia De Stefani per la nuda proprietà ed alla sig.ra Carolina Planeta in De Stefani per l'usufrutto vitalizio, le quali così hanno acquistato, l'unità immobiliare come appresso specificata facente parte dell'edificio di nuova co= struzione, realizzato dalla società venditrice in Pa= lermo con prospetto principale sulla Via La Masa, su area di risulta dalla demolizoone di preesistenti vec= chi fabbricati ricadenti sulle particelle 427, 428 e 439/a del foglio di mappa 120 del Catasto di Palermo e specificatamente:

- l'appartamento per civile abitazione, avente acces= so dall'androne condominiale di Via La Masa segnata

42733
35993
4-12-979
Vendita
B 8300
S 600
E 300
9200
P 58/64
S 28/3
E.PA
240189

con il civico 9, al settimo piano (attico) a destra salendo la scala "B" posta in fondo al predetto andrò= ne, contrassegnato con l'interno 14 composto - come descritto nel certificato di abitabilità rilasciato dall'Ufficio di Igiene e Sanità del Municipio di Pa= lermo in data 4 maggio 1979 col n.8896 di protocollo da: tre stanze, cucina, wc bagno, ripostiglio, disim= pegno e terrazza di arretramento; e confinante: con la Via La Masa, con scala, con cortile e col condo= minio di Via Stabile n.27.

Detto appartamento è pari a millesimi diciotto e cin= quantasei (18,56) dell'intero edificio ed è stato di= chiarato al N.C.E.U. di Palermo con scheda registra= ta in data 27 marzo 1979 al n.4960.

La vendita è proceduta con tutti gli annessi, connes= si, dipendenze e pertinenze, accessioni ed accessori, azioni, diritti e ragioni, servitù attive e passive, e per quest'ultime se legalmente esistenti e precosti= tuite o nascenti da progetto o create per destinazio= ne dal "pater familias" ed in particolare con le ser= vitù costituite in favore delle Aziende ed Enti ero= gatori dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica e dei servizi telefonici, nonchè della servitù pred diale relativa alla sistemazione del piano attico dell'edificio, regolata con atto del 28.4.1976 in

Not.Margiotta da Palermo, qui registrato il 10.5.1976 al n.8230, tutto incluso e nulla escluso, nello stato materiale e nella consistenza di fatto in cui esso appartamento si trova, ben noto agli acquirenti è di loro pieno gradimento e con la proporzionale quota di comproprietà del suolo sul quale trovasi costruito l'edificio con le relative fondazioni e strutture portanti, dell'androne di ingresso di Via La Masa segnato con il civico n.9, delle scale, degli ascensori, degli impianti centralizzati di autoclave e di riscaldamento, compresi i locali ove sono installate le relative apparecchiature e la cisterna di accumulo dell'acqua potabile, delle condutture ed apparecchiature degli impianti elettrici a servizio del condominio, della antenna TV centralizzata, di ogni altro locale condominiale, dei lastrici solari, di copertura dell'edificio, ad eccezione delle terrazze aggregate agli appartamenti di piano attico ed in sintesi, anche se quì non espressamente specificato, di tutto quanto altro a norma degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile, è di uso, proprietà e godimento comune in edificio in condominio, dovendo la superiore elencazione considerarsi puramente esemplificativa e non tassativa.

240190

Fermo restando quanto sopra, gli acquirenti per sè,

loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, nel=
sudetto atto hanno dichiarato di ben conoscere e quin=
di di integralmente accettare tutte le norme, dispo=
sizioni, limitazioni e precisazioni in genere di na=
tura condominiale, contenute nel Regolamento di con=
dominio dell'edificio di Via La Masa cui fa parte
l'unità immobile oggetto della vendita, depositato dal=
la società venditrice con verbale in Not. Schifani del
6.6.1979 registrato a Palermo il 12.6.79 al n. 12610
e trascritto in Palermo con atto ricevuto dal sotto=
scritto Notaio in data 5.7.1979 il 14.7.1979 ai nn.
26238/22263.
Prezzo £. 25.000.000 di cui £. 20.000.000 per l'usu=
frutto e £. 5.000.000 per la nuda proprietà.